

3

かさ おか こう みなとまち ち く 笠岡港(港町地区)工業用地

ホームページ http://yappari-okayama.com/danchi/03_kasaoka.php

●所在地/岡山県笠岡市港町 ●事業主体/岡山県 ●造成現況/造成済(昭和63年度完了)



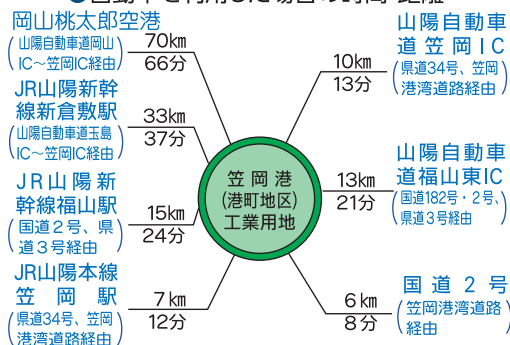
●用地位置図・区画図



●笠岡市の位置



●自動車を利用した場合の時間・距離



笠岡港(港町地区)工業用地

開発総面積	42.2ha	分譲用地面積	27.7ha
分譲可能面積	区画名	面積	地域指定等
	②-2号地	9,826㎡ (2,972坪)	市街化区域 準工業地域 商港区
	②-3号地	9,833㎡ (2,974坪)	
計	19,659㎡ (5,947坪)		
分譲条件	物流業		
供用港湾施設	水深4.5m岸壁 3バース 水深5.5m岸壁 2バース		
分譲単価	区画により、12,900円/㎡(42,500円/坪)程度		※分譲時に鑑定評価をして決まります
インフラ	電力供給	普通高圧 (6.6kV) に隣接、特別高圧 (22kV) まで約3km	
	用水供給	工業用水道 12,000㎡/日、上水道 2,000㎡/日	
	排水処理	自社で工場廃水処理槽又は合併処理浄化槽で処理し、笠岡湾へ排水	
分譲方法	一括分譲、割賦分譲、貸付特約付分譲		
補助金	県	新企業立地促進補助金、新物流施設誘致促進補助金、大型投資・拠点化促進補助金	
	市	笠岡市新設工場等設置奨励金、笠岡市企業立地促進奨励金	
融資	その他	日本政策金融公庫による低利融資 ※個別審査あり	

市町村紹介

ようこそ笠岡市へ

笠岡市は、県の南西部に位置し、広島県福山市に隣接しており、東西方向にJR山陽本線、山陽新幹線、そして、山陽自動車道が横断し、市の中央にはJR笠岡駅、笠岡インターチェンジが設置されています。インターチェンジから3時間で、中国・四国地方はもとより、近畿地方の兵庫県、大阪府、京都府や九州の福岡県に至る地域をカバーすることができる交通の結節点であり、その商圏人口は、約3,300万人に達します。また、隣接する福山市や倉敷市を含めた近隣市町の人口は100万人を超えており、豊富な労働力があります。さらに、市内には、工業高校や商業高校等4つの高校があり、人材も豊富です。

全国で2番目に広い笠岡湾干拓地があり、農業振興の拠点ともなっています。

こうした中で、「元気・快適・ときめき 進化するまち笠岡」を実現するため、活気あるまちづくりを進めます。

是非、笠岡の地に立地をしていただき、本市の一翼を担っていただきたいと思います。

人口

47,809人 (男22,696人、女25,113人)

※岡山県毎月流動人口調査(平成31年1月1日現在)

労働力

月間平均有効求職者数 (平成29年度)	2,078人 (パートを含む) ※笠岡公共職業安定所管内
新規学卒就職者 (平成30年3月卒) (県全体)	高校 3,886人 (男 2,530人、女 1,356人) 大学等 8,624人 (男 3,375人、女 5,249人) ※大学等は、短大、高専、専修学校を含みます。

公共施設等

小学校17校、中学校10校、高校4校、保育所・園15園、幼稚園9園、特別支援学校1校、病院・診療所38カ所、歯科23カ所

気象

	平均気温			降水量
	最高月	最低月	年間	年間
平成27年	(8月) 27.1℃	(1月) 5.1℃	15.8℃	1,183mm
平成28年	(8月) 28.7℃	(1月) 5.2℃	16.5℃	1,433mm
平成29年	(8月) 28.6℃	(1月) 5.0℃	15.6℃	1,275mm

※笠岡観測所調べ

お問い合わせ先

岡山県産業労働部企業誘致・投資促進課
岡山県東京事務所営業課
岡山県大阪事務所企業誘致グループ
笠岡市産業部商工観光課企業誘致推進室

☎ 086(226)7374・7389 FAX 086(226)7800
☎ 03(5212)9080 FAX 03(5212)9083
☎ 06(6131)6390 FAX 06(6131)4890
☎ 0865(69)1166 FAX 0865(69)2185